

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 119../TB-THADS

Ba Đình, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 237/2024/DSST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 339/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 338/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 118../TB-THADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 85;88;135, tờ bản đồ số 66, diện tích: 88,8m² trong đó hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 70,2m², sử dụng chung là: 18,6m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất tại địa chỉ 136 ngõ 158 Ngọc Hà, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội và tài sản gắn liền trên đất trên các thửa đất nêu trên tại địa chỉ số 136 ngõ 158 Ngọc Hà, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm là: 15.836.613.000đ (Mười lăm tỷ, tám trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm mười ba nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày 24/06/2025 đến hết ngày 26/06/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP Hà Nội

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Trong trường hợp các bên đương sự thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá hoặc có yêu cầu định giá lại thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá hoặc thực hiện định giá lại theo yêu cầu hợp lệ của các bên đương sự. Trong trường hợp các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá hoặc không có yêu cầu định giá lại thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá và ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo Thông báo này.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đương Thanh Tùng